



GAIAMAR

Sagra Viva

Proyecto de Urbanización
Comunitaria ecológica,
sostenible y consciente

Qué es GaiAmar Sagra Viva

GaiAmar SAGRA VIVA te brinda la posibilidad de vivir en una **comunidad rural, regenerativa, ecológica y creativa**, que fomenta la **evolución** del ser humano en **consciencia** consigo mismo y con la tierra.

Situada en la ladera de una montaña que linda con el pueblo de **Sagra** y cercana a todos los servicios necesarios. Se encuentra en el interior, a 20 minutos de Denia y a una hora de Valencia o de Alicante.

Tiene vistas al mar y al valle de Orba. Este valle es muy conocido por diferentes **proyectos alternativos socio - educativos** que funcionan desde hace muchos años, como:

- Escuelas de Educación Libre.
- Productores de agricultura y de productos ecológicos.
- Mercados y ferias alternativas.
- Asociación de Maternidad consciente y acompañamiento al parto natural.
- Variados centros y profesionales de Terapias alternativas (sonido, yoga, tantra, terapias energéticas, meditación...).
- Moneda social propia del valle (Ecos).
- Y mucho más....

¿Qué estamos creando?

Un proyecto urbanístico formado por **140 casas adaptables** a las diversas necesidades individuales y familiares, así como diferentes **espacios comunes**, concebidos como una herramienta maravillosa para la **cohesión** de una comunidad diversa compuesta por individuos únicos e irrepetibles.

En él, se incluyen espacios de **co-working**, **huertos comunes**, **dos salas** para actividades culturales, artísticas, deportivas, meditativas y promotoras de aprendizaje y expansión de la consciencia, así como una **casa común** para distintos usos.

Además, existen espacios abiertos permanentemente para el **acompañamiento** libre y respetuoso de **niñ@s**, así como una gran variedad de zonas comunes donde ést@s y las personas mayores puedan jugar y compartir.

Este proyecto nace de la fusión de dos visiones que, juntas, pretenden crear un **equilibrio entre lo individual y colectivo, lo medioambiental, lo social, lo económico y lo espiritual**.

¿Cómo lo creamos?

Bioconstrucción

Toda la construcción se basa en **bioclimática** para crear edificios pasivos que aprovechan al máximo la luz solar y protección de la montaña, **minimizando así el gasto** en calefacción y climatización en las viviendas.

El sistema de construcción de la mayoría de las casas es de **paneles de paja prensada** de arroz, un material ecológico, muy aislante, renovable, reciclado y reciclable, abundante y de proximidad. Cada casa está conectada a la red municipal, y se podrá optar a **sistemas alternativos de depuración natural de aguas grises, opción de WC secos y la producción de su propia energía LIBRE.**

Las viviendas se integran en la naturaleza del lugar, con sus **tejados planos y techos verdes**, aislando así aún más del calor del verano.

Edificios comunes

GaiAmar

Uno de los aspectos más destacados de este proyecto es que está enfocado como un **lugar de crecimiento y educación personal y ambiental**.

Por ello, hemos incluido **tres edificios comunes**, dos de ellos exclusivos para este fin educativo y para las actividades grupales (**edificio esférico GaiA y edificio A.mar**). Entre los dos edificios tenemos 4 salas de diferentes tamaños, con un total de unos 730 m² de espacios techados para actividades comunes, unos 8000 m² comunitarios de espacios a cielo abierto, ajardinados en su mayoría para compartir y disfrutar entre todos.

El tercer edificio es la **Casa Común**, un espacio de unos 700 m² pensada para diferentes usos como: lugar de reuniones, sala audiovisual, espacio de ocio y cultura, espacio educativo de niñ@s y co-working.

Edificio GaiA



El edificio GaiA representa para nosotr@s **nuestro hogar**, la Tierra, y la gran admiración y reconocimiento que sentimos por ella. Por eso se convierte en el emblema de este proyecto.

Se trata de un edificio en forma de **globo terráqueo** con un relieve de los continentes que se podrán iluminar por la noche.

Este edificio de 16 m. de diámetro tiene **4 alturas** útiles con 4 espacios independientes como: cueva meditativa; dos salas diáfanas y un altillo transparente que permite observar el cielo y las impresionantes vistas del valle y del mar.

La esfera está diseñada con bioclimática inteligente adaptativa y **girará sobre su eje** para la gestión entre la insolación y las vistas panorámicas.

Espacios exteriores comunes

Todas las zonas comunes de GaiAmar son **ajardinadas** y con **vegetación autóctona** para mantener los espacios lo más verdes y naturales posible.

La aldea tiene un **río artificial** con saltos, cascadas y pozas que recorren en medio de la urbanización, desde el edificio esférico GaiA. Sus aguas desembarcan en una **piscina natural**.

Junto al edificio GaiA están las **zonas comunes ajardinadas** de la urbanización, con una superficie de 3000 m2. Una parte de ellas sirven como zona verde complementaria para los talleres y retiros.



Otros espacios comunes

Además de todo lo anterior, disponemos también de los siguientes espacios comunes:

- Una zona acondicionada para el acompañamiento permanente de **niñ@s y adolescentes**, y para sus actividades escolares y extraescolares.
- **Bar / Restaurante comunitario** para dar servicio de comida para los comunitarios y las personas que acudan a los talleres.
- **Minitienda** para comprar productos de nuestra huerta y productos ecológicos básicos para el hogar.
- **Casitas con puestos permanentes** en las zonas exteriores con productos de artesanía y fabricación local.
- **Huertos comunes** en la parte plana del valle, enfrente de la urbanización, donde creamos plantaciones ecológicas a media y gran escala gestionadas de forma profesional para atender la demanda de fruta y verdura de la aldea y del restaurante. También dispondrán de una zona de huerta recreativa.
- **Apartamentos para personas mayores** que tendrán un espacio común propio y un servicio de cuidados y atención médica.
- **Espacios de encuentro** vecinal a las orillas del río.

Economía compartida

En GaiAmar Sagra Viva, la economía circular es uno de los **puntos de unión** entre los integrantes de la urbanización.

Tanto las salas de actividades y talleres, cocina y comedor de la casa común, espacios de eco-housing, pequeños puestos de venta y el huerto comunitario cumplen una doble función:

- Crear **puestos de trabajo** a los participantes de la urbanización de kilómetro cero con un sueldo coherente, favoreciendo la creatividad y colaboración.
- Generar un **beneficio** para toda la comunidad.



Tipos de Casas y Valor

Hay **dos tipos de participaciones** en la cooperativa de la urbanización, en función del tamaño del terreno elegido para construir tu vivienda:

- Terreno de **400 m2** para un pareado: Participación de 75.000€.
- Terreno de **700 m2** para una casa individual: Participación de 125.000€.

En estos precios además se incluye tu participación en los espacios comunes, huertos, piscina, etc. y los beneficios que esta cooperativa genere por las actividades de economía común.

Por otro lado, el valor de la vivienda construida depende del **tamaño** de la misma, habiendo diferentes posibilidades. Por ejemplo:

- Vivienda de **60 m2** - 85.000€*
- Vivienda de **100 m2** - 140.000€*
- Vivienda de **140 m2** - 200.000€*

*Estos son precios **aproximados** de la construcción de casa ecológica prefabricada y podrá variar en función de los acabados y otros complementos.

Todos los precios arriba indicados **no incluyen** impuestos de **I.V.A.**, que para construcción de vivienda es un 10%.

VALOR TOTAL DE LA INVERSIÓN:

Suma de la participación + el valor de la vivienda deseada.

Posibilidades de Compra y Financiación

Después de estudiar los precios del mercado, sabemos que la participación en este proyecto es muy ajustada económicamente teniendo en cuenta la calidad de las viviendas ecológicas, todos los servicios y edificios comunitarios incluidos en la urbanización, además de la posibilidad de convivir con otras personas con una visión de vida más consciente.

Aún así, sabemos que hay personas que comparten nuestra visión del mundo pero no disponen de una economía suficiente para permitirse una casa individual. Por ello, en este proyecto permitimos y favorecemos la compra de una participación compartida entre dos (para pareados) o tres personas (para casa individual), y así poder pagar el importe de la participación y de la casa entre ellos. De esta forma conseguimos que puedas participar en este proyecto desde 110.000€ + impuestos.

Pago de la Vivienda y Financiación

- La forma más fácil y sencilla es pagar tu casa y la participación con tu propio dinero.
- Si no dispones de la cantidad deseada, puedes pedir un crédito a tu banco.
- Por otro lado, estamos gestionando un crédito comunitario para los participantes que lo necesiten y que puede alcanzar el 70% del precio total de la urbanización.

GaiAmar SAGRA VIVA no solo es un proyecto de vivienda sostenible, sino que pretende ser un proyecto de convivencia consciente de individuos que quieren compartirse y ser co-creadores de una vida abundante, responsable, amorosa, creativa, meditativa y celebrativa sobre la tierra que habitan.

