



# GAIAMAR Sagra Viva

Proyecto de Urbanización Comunitaria  
ecológica, sostenible y consciente

# GAIAMAR Sagra Viva



- 1) Necesidades económicas en este momento
- 2) Perfiles profesionales y equipos que necesitamos para estas funciones
- 3) Presupuesto de inversión previa a la creación de la Cooperativa
- 4) Próximos pasos

# GAIAMAR Sagra Viva



## 1) NECESIDADES ECONÓMICAS EN ESTE MOMENTO

- Estudio topográfico con poda del terreno.
- Ajuste de mediciones del presupuesto según las nuevas mediciones del estudio topográfico y adaptación del Proyecto a nuevas normas urbanísticas.
- Adaptación de la ordenación a los requisitos de la tipología residencial de la cooperativa con cesión de uso con edificación común.
- Estudio económico de viabilidad.
- Búsqueda de subvenciones.

# GAIAMAR Sagra Viva



## 1) NECESIDADES ECONÓMICAS EN ESTE MOMENTO

- Señalización del terreno.
- Creación de la cooperativa y contratos con cada cooperativista.
- Plan de búsqueda para hacer llegar el proyecto a diferentes sectores de la población, con especial atención a familias y jóvenes.
- Gastos de gestión y trabajo del equipo de gestión de Tangea.
- Asesoramiento jurídico de un equipo de abogados especializados en urbanismo y gestión de cooperativas.
- Coordinación del proyecto por una gestoría especializada en cohousing / coliving.

# GAIAMAR Sagra Viva



## 2) PERFILES PROFESIONALES Y EQUIPOS QUE NECESITAMOS PARA ESTAS FUNCIONES:

- Estudio de arquitectura especializado en urbanismo.
- Gestor de subvenciones.
- Gestor financiero.
- Economista.
- Gestor de cooperativas.
- Despacho de abogados especializados en urbanismo y cooperativas.
- Asesor de cohousing y proyectos comunitarios.
- Personal para gestión de búsqueda y admisión de nuevas personas interesadas en el proyecto GaiAmar.

# GAIAMAR Sagra Viva



## 3) PRESUPUESTO DE INVERSIÓN PREVIA A LA CREACIÓN DE LA COOPERATIVA:

### Absolutamente necesarios:

- Señalización del terreno: 30000€.
- Revisión y adaptación del proyecto a la normativa actual: 15000€
- Estudio topográfico con poda del terreno: 15000€.
- Creación y gestiones asociadas a la cooperativa (incluido capital social mínimo de 3000€): 5000€.
- Estudio de viabilidad incluido asesoramiento jurídico y urbanístico: 7000€
- Gastos generales de gestión de todos los departamentos y especialistas: 10000€.
- Profesional para hacer llegar el proyecto a diferentes grupos sociales y posibles interesados en toda España: 9000€.
- Preparación y firma de contratos, acuerdos y reglamento interno: 6000€

**TOTAL: 97000€ + 10% de posibles variaciones o extra (9700€) = 106700€**

# GAIAMAR Sagra Viva



## 3) PRESUPUESTO DE INVERSIÓN PREVIA A LA CREACIÓN DE LA COOPERATIVA:

### Importantes

- Búsqueda y preparación de posibles subvenciones: 2000€.
- Señal para terrenos que no son propiedad del vendedor principal y que hay que negociar y comprar de forma individual: 40000€
- Gestiones de preparación de financiación colectiva e individual: 1500€.

TOTAL: 43500€ + 10% de posibles variaciones o extra (4350€) = 47850€

### Otros:

- Creación de proyecto de arquitectura de urbanización y casas completo y más definido: 15000€.
- Casa piloto: 60000€.

TOTAL: 75000€ + 10% de posibles variaciones o extra (7500€) = 82500€

# GAIAMAR Sagra Viva



## 3) RESUMEN DEL PRESUPUESTO DE INVERSIÓN PREVIA A LA CREACIÓN DE LA COOPERATIVA:

TOTAL DE TODAS LAS INVERSIONES CALCULADAS (APROXIMADAMENTE):

**237000€.**

*Estos valores son según presupuestos recibidos en las últimas semanas, pudiendo variar en la fase de ejecución.*

# GAIAMAR Sagra Viva



## 4) PRÓXIMOS PASOS:

a) Creación de nueva lista de inscripción para aquellas personas que se comprometen a ingresar 2000€ destinados íntegramente a la realización de todas las gestiones explicadas anteriormente.

Este dinero se ingresará en el momento de creación de la Cooperativa y estará en la cuenta de la misma.

Recordatorio: en el caso de que la cooperativa no salga adelante, este dinero hay que valorarlo como a fondo perdido. Si se crea la urbanización, este dinero será parte de la inversión.

# GAIAMAR Sagra Viva



## 4) PRÓXIMOS PASOS:

b) Cuando sepamos la cantidad de personas inscritas en la lista decidimos si tenemos que hacerlo llegar a más gente o podemos empezar la creación de la cooperativa, hacer el ingreso del dinero y hacer las gestiones descritas anteriormente.

Una vez compartida la lista de inscripción, dejaremos un espacio de tiempo de 10 días para apuntarse en ella y saber los siguientes pasos. Enviaremos un e-mail con un resumen de esta información y trataremos de hacer otro encuentro online para hablar sobre ello.



¡GRACIAS!

GAIAMAR Sagra Viva